COMUNA CORNESTI
JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2014

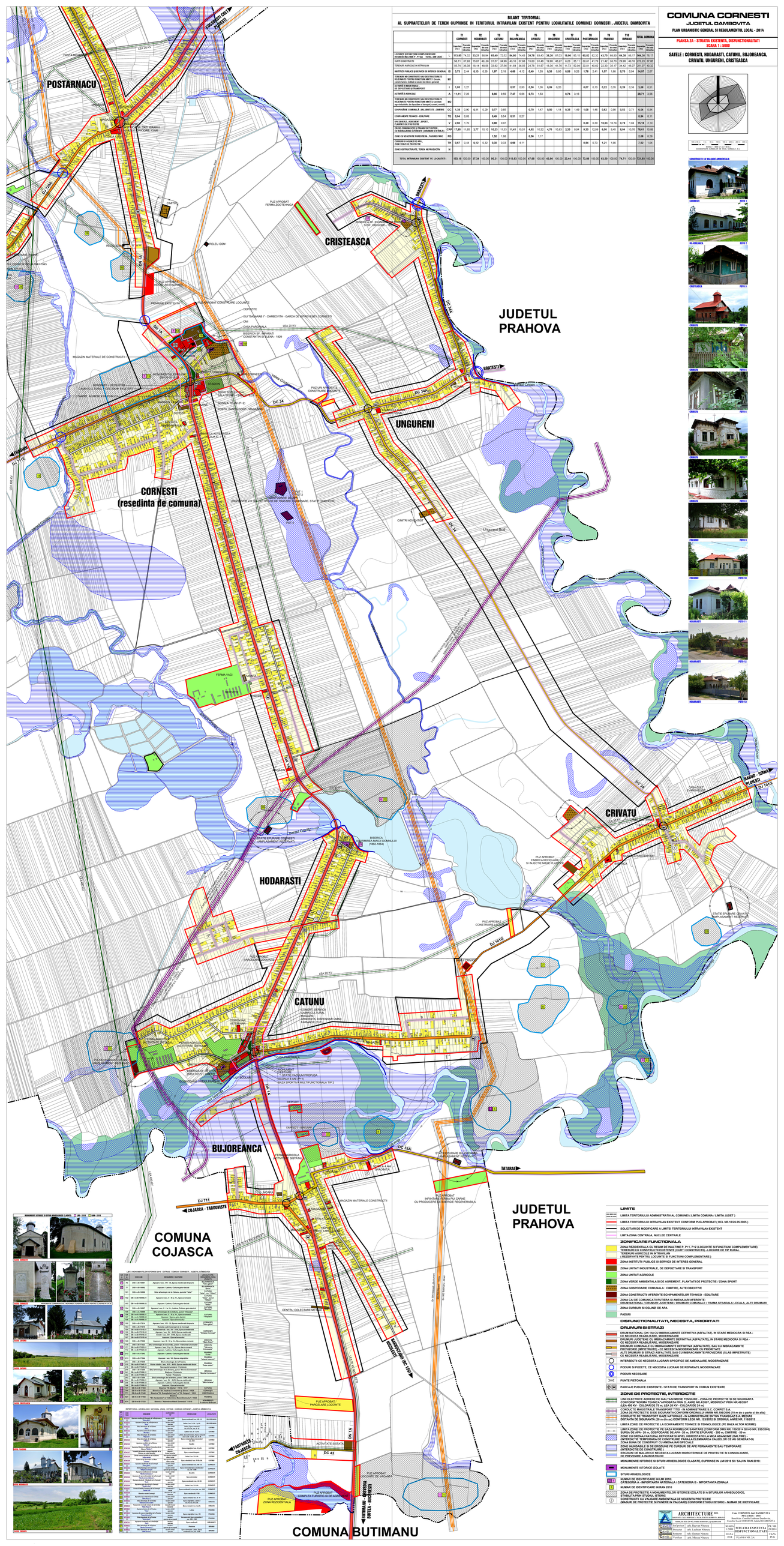
PLANSA 2A - SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI

SCARA 1 : 5000

SATELE : CORNESTI, HODARASTI, CATUNU, BUJOREANCA, CRIVATU, UNGURENI, CRISTEASCA

BILANT TERITORIAL
AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT PENTRU LOCALITATILE COMUNEI CORNESTI , JUDETUL DAMBOVITA

		T1 CORNESTI		T2 HODARASTI		T3 CATUNU		T4 BUJOREANCA		T5 CRIVATU		T6 UNGURENI		T7 CRISTEASCA		T8 POSTARNACU		T9 FRAZINU		T10 URMARU		TOTAL COMUNA	
		Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE RESIDENTIALE P,P+1(3) - TOTAL DIN CARE :	L	113,89	74,32	33,21	68,99	69,49	72,52	84,80	74,43	38,79	63,43	38,26	87,03	19,96	65,15	60,82	82,32	43,75	65,50	64,38	85,17	564,35	76,17
CURTI CONSTRUITE		56,11	37,93	15,07	40,30	31,07	34,06	43,16	37,88	15,00	31,48	19,90	45,27	8,23	35,11	30,81	41,73	23,42	33,73	29,98	40,10	273,23	37,85
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN		35,74	36,39	16,14	40,93	33,57	37,08	41,64	36,65	24,79	51,87	16,36	41,78	11,73	50,04	30,01	45,60	22,23	34,17	34,40	45,67	291,07	40,33
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS	3,73	2,44	0,13	0,35	1,97	2,16	4,69	4,12	0,49	1,03	0,35	0,80	0,06	0,26	1,79	2,41	1,07	1,68	0,70	0,94	14,57	2,07
TERENURI MECONSTRUITE SAU DESTINATURILE RELEVANTE PENTRU FUNCTIONARE (curti, curte, hotare si acces de intre parcele, spatii verzi, parcuri, etc.)	MC																						
SILOZURI SI MAGAZIILE TERITORIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	I	1,95	1,27					0,57	0,50	0,50	1,05	0,09	0,20			0,07	0,10	0,22	0,35	0,28	0,36	3,68	0,51
ACTIVITATI AGRICOLE	A	11,11	7,25			0,88	0,59	7,47	6,56	0,73	1,53			0,74	3,16							20,71	3,00
TERENURI MECONSTRUITE SAU DESTINATURILE RELEVANTE PENTRU FUNCTIONARE (curti, curte, hotare si acces de intre parcele, spatii verzi, parcuri, etc.)	MC																						
GOSPODARIE COMUNALA , SALUBRITATE , CIMITIRE	GC	1,38	0,90	0,11	0,29	0,77	0,85			0,70	1,47	0,92	1,14	0,35	1,49	1,08	1,46	0,62	0,98	0,93	0,71	6,94	0,94
COMPLEXURI TURISTICE - CAZARE	TS	0,04	0,03			0,49	0,54	0,31	0,27													0,84	0,11
SPATII VERZI - AGREMENT , SPORT - PLANTATII DE PROTECTIE	V	2,60	1,70			0,98	0,97									0,29	0,39	10,63	16,74	5,78	1,04	15,19	2,10
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER (LA AMENAJARE AVENDE LEGAMI IN STRAZI)	CRP	17,05	11,66	3,77	10,10	10,23	11,33	11,41	10,01	4,92	10,32	4,78	10,83	2,33	9,94	9,30	12,59	6,90	9,45	6,04	10,70	78,41	10,69
ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA , PADURI PARC	PD					1,92	1,66			0,56	1,17											2,08	0,29
CURSURI SI GOLURI DE APA , ZONE VERZI DE PROTECTIE	TH	0,67	0,44	0,12	0,32	0,30	0,33	4,98	4,11							0,54	0,73	1,21	1,90			7,52	1,04
ZONE DESTINATURATE , TEREN NEPRODUCTIV	N																						
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT PE LOCALITATI		153,16	100,00	37,34	100,00	96,31	100,00	115,03	100,00	47,68	100,00	43,96	100,00	25,44	100,00	73,98	100,00	63,50	100,00	74,11	100,00	721,93	100,00



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA JUDET)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HCL NR.16/26.05.2005)
- SOLICITARI DE MODIFICARE A LIMITEI TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEE CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE) TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE (CURTI CONSTRUITE) - LOCUINTE DE TIP RURAL
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (RESERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE, ALTE OBIECTIVE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE : DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- ZONA CURSURI SI GOLURI DE APA
- PADURI

DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI

CIRCULATIE SI STRAZI

- DRUMURI JUDETENE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE MEDIOCRA SI REA - CE NECESITA REABILITARE, MODERNIZARE
- DRUMURI JUDETENE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE MEDIOCRA SI REA - CE NECESITA REABILITARE, MODERNIZARE
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE), SAU CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) CARE NECESITA MODERNIZARE CU PRIORITATE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI ASFALTATE SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPRETRUITE) CE NECESITA REABILITARE, MODERNIZARE
- INTERSECTII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE, CE NECESITA LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE
- PODURI NECESARE
- PUNTE PIETONALA
- PARCAJE PUBLICE EXISTENTE / STATIEDE TRANSPORT IN COMUN EXISTENTE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA"APROBATA PRIN O. MINE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 400 KV - CULOAR DE 75 m ; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)